

Bestyrelsesmøde mandag den 20. januar 2025 i Grundejerforeningen Skærbo

Tilstede: Michael (vært), Helle E., Jens, Uwe og Helle C. (Referent)

## Dagsorden

### 1 Opfølgning på sidste bestyrelsesmøde :

De skader, som hækken mellem Michaels grund og fællesarealet blev påført ifm. trafikuheldet i sommer, er nu udbedret, uden omkostning for Skærbo. Desuden er nummerskiltet blevet erstattet af et nyt, udført af Aarhus kommune.

### 2 Revneforsegling :

Da omkostningen, mod forventning, overstiger det budgetterede beløb bevilget på generalforsamlingen i 2024, er der ikke udført revneforsegling i 2024.

Vi har modtaget endnu et tilbud – fra Fiskebæk Enterprise – som lyder på ca. kr. 36.000,00, hvilket er noget, prismæssigt, under det tidligere tilbud på 42.125,00, vi modtog fra Vejrbump.dk. Vi sætter beløb af på budgettet i 2025 og håber så på, at det rækker til forseglingen i 2025. Jens beder om endeligt skriftligt tilbud fra Fiskebæk Enterprise og aftaler den videre proces.

### 3 Gartnersituationen :

Vi har sluttet samarbejdet med Gartner Erik Kold pr. 31. december 2024. Ny gartner bliver Midtjysk Hus-Have Service, som gav det billigste tilbud i udbudsprocessen. Vi modtog 3 tilbud, som svingede fra kr. 40.000,00 til 82.000,00 (inkl. moms) for samme opgave !

Vi har ikke været helt tilfredse med Erik Kolds arbejde i denne sidste periode, bl.a. har opgaven med regnvandsbassinet ikke været optimal, men vi håber nu på, at det nye gartnerfirma vil tage opgaven mere seriøs.

Snerydning er dog stadig efter aftale med Erik Kold.

### 4 Rotter på Skæring Parkvej :

Der er, af flere omgange, observeret rotter i vores område. Hvis man ser rotter, har man pligt til at kontakte kommunens rottefænger, som så vil vurdere, hvilken indsats der skal igangsættes. Pt. er der konstateret mange rotter hos vores naboer i Højbo, som har opsat rotte-fanger-kasser i deres område.

Uheldigt, hvis der midlertidigt stilles skraldeposer udendørs, fx natten over. I skraldespanden med dem.

### 5 Kommende generalforsamling :

Vi håber på, at kunne holde den årlige generalforsamling onsdag den 12. marts 2025 kl. 19.30 i kirken. Særskilt invitation mv. følger.

### 6 Økonomi :

Regnskabet for 2024 er lavet. Det viser et overskud på kr. 20.280,23, som ca. er dét beløb, vi ikke brugte til revneforsegling i 2024. Vores indestående vedr. vejfonden udgør kr. 447.065,26 pr. 31. december 2024.

Michael har undersøgt mulighederne for at skifte bank, hvilket har vist sig, at være en besværlig – og halv dyr – proces, så vi bibeholder Danske Bank, men vil forsøge at ændre vores konti til ”rentegivende konti”.

## **7 Evt. :**

Der er kommet nye beboere i nr. 556, hvor Helle E. vil kigge forbi med en "velkomstgave" fra grundejerforeningen.

Nr. 47 er solgt, med forventet nye indflyttere omkring sommerferien.

Bestyrelsen er blevet opmærksomme på, at det måske ikke er tilladt at vaske biler på vores matrikler. Dette skyldes, at vores område har separat kloakering, så vores beskidte bilvaskevand bliver ikke rensset, når det løber ud i vandløb og søer.

Se ligeledes på :

<https://aarhus.dk/borger/bolig-byggeri-og-miljoe/miljoe-og-kloak/vand-og-kloak/vask-ikke-din-bil-derhjemme>

[https://webkort.aarhuskommune.dk/spatialmap?favoritenavn=spildevandsplan\\_vedtaget](https://webkort.aarhuskommune.dk/spatialmap?favoritenavn=spildevandsplan_vedtaget)

<https://www.aarhusvand.dk/forbrug-og-byggeri/min-kloak/kloakseparering/>

Vi er blevet bekendt med udfordringen mht. vask af bil i området, og vi går i gang med at undersøge nærmere, om vores område er "ramt".