

Grundejerforeningen SKÆRBO

Referat fra ordinær generalforsamling
onsdag d. 23. marts kl. 19:30
i Skæring Kirke.



Den årlige generalforsamling blev afholdt via fremmøde i Skæring kirke.

Følgende husstande var mødt frem: 21, 23, 25, 29, 33, 35, 39, 55, 59, 548, 554 og 558.

Ingen repræsenteret ved fuldmagt.

Hermed 12 stemmer i alt.

Dagsorden ifølge vedtægter:

1) Valg af dirigent.

2) Valg af referent.

3) Formandens beretning.

Beretningen distribueres af Lars Quistgaard inden generalforsamlingen.

4) Behandling af indkomne forslag.

5) Kassererens beretning, herunder regnskab.

Regnskab for grundejerforening og vejfond distribueres af Michael Johansen inden generalforsamlingen.

6) Fastsættelse af budget og kontingent.

Budgetforslag distribueres af Michael Johansen inden generalforsamlingen.

7) Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Lars Quistgaard og Michael Johansen er på valg.

8) Valg af to suppleanter.

Nuværende er Jens Bønnelycke Vestergaard og Uwe Pommerich.

9) Valg af revisor.

Nuværende er Claus Dueholm.

10) Valg af revisorsuppleant.

Nuværende er Lene Sønderkjær Jensen.

11) Eventuelt

Ad 1: Valg af dirigent

Helle Christiansen (55) blev valgt som dirigent. Hun konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indvarslet, med dagsorden i henhold til vedtægterne. Generalforsamlingen var således beslutningsdygtig.

Ad 2: Valg af referent

Helle Eskesen (25) blev valgt.

Ad 3: Formandens beretning

Beretning for 2021 var rundsendt kort før mødet og blev gennemgået og godkendt. Ingen har stemt imod beretningen.

Kommentar til beretningen:

For stor højde på havecontainer. Kommentar vedrørende antal tømninger gemmes til gennemgang af budgettet.

Mikkels (45) fortjeneste, at projektet vedr. udstykning af 420 parcelhusgrunde er blevet nedlagt.

Ad 4: Behandling af indkomne forslag

Der var et forslag fra bestyrelsen, materiale udsendt inden Generalforsamlingen:

Bestyrelsen foreslår, at vi årligt afsætter 35.000 kr. til anvendelse ved fremtidig vedligeholdelse af områdets læbælter, hegn og genplantning af "birkelunden". Når "birkelunden" er fuldt genplantet, vil beløbet forventeligt kunne reduceres. Beløbet indarbejdes i grundejerforeningens normale budget.

Michael (21) gennemgik forslaget og det blev vedtaget, at der hvert år bliver brugt 35.000 kr. til vedligeholdelse af vores fællesområdets træer og læbælter.

12 stemte for forslaget.

Ad 5: Kassererens beretning, herunder regnskab

Michael Johansen (21) gennemgik det tidligere udsendte regnskab for 2021.

Regnskabet blev godkendt.

Ad 6: Fastsættelse af budget og kontingent

Michael (21) gennemgik ligeledes budgettet for 2022. Budget indeholder en vedligeholdelsesplan på 35.000 kr. som afsættes hvert år jf. beslutninger under punkt 4.

Yderligere blev det vedtaget, at bestyrelsen skal sørge for, at der kommer 2-3 containere i sommerperioden til haveaffald.

Følgende to kontingent størrelser kom til afstemning:

Kontingent størrelse på 3.100 kr.: 5 stemte for.

Kontingent størrelse på 3.200 kr.: 7 stemte for.

Budgettet blev godkendt med en kontingent størrelse på 3.200 kr. for 2022.

Ad 7: Valg af bestyrelsesmedlemmer

Lars (39) og Michael (21) blev genvalgt.

Ad 8: Valg af 2 suppleanter

1. suppleant: Uwe Pommerich (29)

2. suppleant: Jens Bønnelycke Vestergaard (59)

Begge blev valgt som suppleanter til den siddende bestyrelse.

Ad 9: Valg af revisor

Claus Dueholm (35) blev genvalgt som revisor.

Ad 10: Valg af revisorsuppleant

Lene Sønderkjær (33) blev genvalgt som revisor suppleant.

Ad 11: Evt.

Der planlægges med at der hvert år er tre faste arrangementer: sommerfest (vejfest), fastelavn og juletræsfest (1. søndag i advent).

Jens (59) vil gerne lægge garage til evt. arrangement til sommer (grill el.lign.).

Ønske om flere skilte med legende børn, for at sænke hastigheden på stamvejen.