



Grundejerforeningen Skærbo
Referat fra Generalforsamlingen d. 25. februar 2015

Den årlige generalforsamling blev afholdt i Skæring Kirke.
Følgende husstande var mødt frem: 21, 25, 27, 33, 35, 39, 43, 55, 57, 552 og 560

Følgende var repræsenteret via fuldmagt: 29 og 59.

I alt 11 husstande var mødt frem
Antallet af fuldmagter var 2, hermed 13 stemmer i alt

Dagsorden ifølge vedtægter

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Valg af referent.
- 3) Formandens beretning.
- 4) Behandling af indkomne forslag.
 - a) Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer
 - b) Eventuelt øvrige indkomne forslag
- 5) Kassererens beretning, herunder regnskab.
- 6) Fastsættelse af budget og kontingent.
- 7) Valg af bestyrelsesmedlemmer.
Helle Eskesen, Helle Christiansen og Kim Kragelund er på valg
- 8) Valg af 2 suppleanter. Nuværende er Claus Dueholm
- 9) Valg af revisor Nuværende Claus Dueholm
- 10) Valg af revisorsuppleant:
- 11) Evt.

Ad 1

Helle Christiansen blev valgt som dirigent. Hun konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indvarslet, med dagsorden i henhold til vedtægterne. Generalforsamlingen var således beslutningsdygtig.

Dagsorden blev gennemgået. Under punkt 4 blev det nævnt, at der var fremkommet 2 forslag. Punkt a fra bestyrelsen om vedtægtsændringer og punkt b om etablering af en ny legeplads.

Ad 2

Helle (25) blev valgt



Ad 3

Formanden aflagde beretning

Beretning for 2014

Bestyrelsen:

Efter sidste generalforsamling havde vi i bestyrelsen en konstitueringsproces vedr., hvem der skulle have den ubesatte formandspost efter Lars trådte ud af bestyrelsen.

Vi havde ingen, der frivilligt meldte sig til opgaven – men der blev enighed om at formandsposten kunne foregå i turnus – f.eks. et ½ år af gangen.

Lars Quistgaard blev valgt som formand

Bestyrelsen har derfor ønsker til ændringer i vedtægterne – således den fremtidige konstituering af bestyrelsesposterne er en nemmere proces.

Vedligeholdelse af området

I begyndelsen af året blev der indhentet tilbud på gartnerarbejdet.

Aktiv Entreprise har i 2014 haft ansvaret for vedligeholdelse af vores fællesarealer.

Bestyrelsen har evalueret gartnerarbejdet, hvilket vi vurderer for mangelfuld ift. tilbuddet.

Der kan blandt andet nævnes, at ukrudt ikke er bekæmpet langs fortove og kantstene.

Græsslåning er ikke sket i det lovede omfang.

AK Entreprise mener selv, at de har udført denne opgave iht. tilbuddet.

Bestyrelsen har derfor valgt at opsigte det fremtidige samarbejde med Aktiv Entreprise.

Afventer nyt tilbud fra Erik Kold / alternativ

Beskæring af læbæltet:

I 2012 blev der afsat penge til beskæring af læbæltet i området ud til stamvejen, mod marken og mod Højbo. Dette arbejde er endnu ikke påbegyndt.

Bestyrelsen er i gang med at færdiggøre en samlet plan med henblik på godkendelse for, hvordan beplantningerne i området kan vedligeholdes fremover.

Hærværk på birketræerne:

Som nævnt på sidste generalforsamling, blev der udøvet hærværk på 2 birketræer.

Sagen blev politianmeldt, men i den henseende forventer vi ikke at høre mere.

Ansvaret for træerne påhviler grundejerforeningen, som på sigt har ansvaret for at fjerne de døde træer af hensyn til sikkerheden. Dette må vurderes af en fagmand.

Legepladsen:

Legepladsen er i forfald.

Af sikkerhedsmæssige årsager blev gyngerne demonteret.

Der mangler dog bortskaffelse af det nedtagende materiel.

Nyt slidlag på stamvejen:

Anlæggelse af ny belægning på stamvejen fra Føtex til daginstitutionen er afsluttet.

Der afventes regning fra Højbo.



Grundejerforeningen Skærbo betaler som aftalt iht. fordelingsnøglen max. 14 % af udgifterne
Dvs. maksimalt kr. 30.015,-

Snerydning

Vi har aftale med Erik Kold, der sørger for snerydningen.

Det er aftalt, at dette holdes på et lavt niveau - grundet ønskede besparelser i driften af grundejerforeningen. Snerydningen har heldigvis været billig i år.

Der er ikke aftale om rydning af fortove og stien langs daginstitutionen. Vi anbefaler fortsat, at der i perioder med meget sne og is benyttes fremkommelige veje forbi daginstitutionen via f.eks cykelstien.

Andet

Orientering: Emne fra sidste generalforsamling vedr. mulig frasalg af stien mod markerne nord. Michael Ingemann og Kim Kraglund har undersøgt muligheden for, at Grundejerforeningen frasælger stien mod markerne nord for matriklen. I første omgang er de 9 parceller, der støder op mod stien, blevet spurgt, om de er interesserede i at købe, og det har alle 9 udtrykt interesse for. Efterfølgende er kommunen blevet bedt om en udtalelse vedr. muligheden for frasalg. Kommunen har udtalt, at man ikke mener, at der er mulighed for en dispensation fra lokalplanen, og at frasalget derfor ikke vil kunne ske. Vi er ikke gået videre med dette. Hvis der skal ske et frasalg, er vurderingen den, at dette kræver, at Grundejerforening udtaler ønske om frasalg (dvs. flertallet af alle parceller i foreningen). Herefter skal sagen ankers til Natur- og Miljøstyrelsen. Hvis der er ønske om at forfølge sagen, skal dette gøres på initiativ af en eller flere fra Grundejerforeningen.

Af fordele for Grundejerforeningen kan nævnes økonomi pga. fremtidig besparelse på vedligeholdelse samt kapitalindskud til foreningen.

Der arbejdes på en opdatering af hjemmesiden, således referater fra bestyrelsen samt generalforsamlingen er let tilgængeligt.

Indkaldelse og referat fra generalforsamling uddeles fortsat til alle.

Så blev det også jul i Skærbo

Bestyrelsen siger tak til Lars og Michael for deres indsats med at skaffe et fint juletræ og pynte denne med lyskæder.

Opgaver til den kommende bestyrelse.

- Der skal laves aftale med ny gartner for vedligeholdelse af området.
- Godkendelse for vedligeholdelse af bevaringsværdige beplantninger.
- Bortskaffelse af det nedtagende materiel (gynger).

Øvrigt.

Vi er i bestyrelsen ikke opmærksomme på alt, selvom vi prøver ☺ Derfor er alle meget velkomne til at rette henvendelse, såfremt I har noget på hjertet.

På bestyrelsens vegne



Lars Quistgaard
Formand

Følgende kommentar til beretningen:

Nr 552 spurgte til hvornår der blev udført beskæring af læbæltet mod Skæring Højbo. Bestyrelsen svarede at vi manglede at få godkendt en samlet plan over hele området. Helle Christiansen sørger for at få planen godkendt af kommunen. Pengene til beskæring af sat af til det i budgettet.

Beretningen blev godkendt.

Ad 4

Der var indkommet 2 forslag. Punkt a og punkt b

Punkt a

Forslaget lyder som følgende:

Vedrørende ”Bestyrelsen”, pkt. 5.

”Der føres referat over bestyrelsesmøderne, og disse underskrives af samtlige deltager.”

Foreslår vi erstattet med:

”Der føres referat over bestyrelsesmøderne. Efter bestyrelsens godkendelse uploades referaterne til hjemmesiden.”

Vedrørende ”Generalforsamlingen”, pkt. 7.

”Dagsorden for den ordinære generalforsamling er:

1. Valg af referent.
2. Valg af dirigent
3. Formandens beretning
4. Behandling af indkomne forslag
5. Kassererens beretning, herunder regnskab.
6. Budget og fastsættelse af kontingent
7. Valg af formand
8. Valg af kasserer
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer
10. Valg af 2 suppleanter
11. Valg af revisor
12. Valg af revisorsuppleant
13. Eventuelt

Her foreslås punkt 7, 8 og 9 erstattet med

”Valg af bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsen konstituerer sig selv efter generalforsamlingen.”

Forslagene blev godkendt, men når det gælder vedtægtsændringer skal der være over halvdelen af grundejerforeningens medlemmer tilstede og dette var ikke opfyldt. Derfor sørger bestyrelsen for at der bliver lavet en ny ekstra ordinær generalforsamling, hvor alle fra grundejerforeningen bliver inviteret. Vedtægtsændringen bliver så vedtaget på dette møde.



Punkt b

Forslaget lyder som følgende

Opdatering af legepladsen på Skæring Parkvej

Det nuværende område og stand af de tilbageværende legeredskaber er ret triste og medtaget.

En opdatering af legepladsen vil bidrage til mere liv og glæde i området. Til glæde for store og små. Samtidigt vil en opdateret legeplads gøre området mere attraktivt for både nuværende og kommende beboere.

Vi har derfor indhentet tilbud på følgende:

- Nyt gyngestativ

- Nyt klatrestativ

Renovering af kant omkring fodboldgrusbane - Evt. ny rutschebane

Eksempel på gyngestativ og klatrestativ er afbildet på de følgende sider.

Samlet set vil ovenstående kunne etableres for kr. 55.000-75.000 ex. moms.

Tilbud fra hhv. Lekolar LEIKA A/S og tømrer John Jensen er vedhæftet.

Renovering af kant omkring fodboldbane er uundgåelig. Alternativet er, at der skal bruges penge på et fjerne den nuværende bane incl. mål og sand + udgifter til planering og såning af nyt græs. Hvorfor så ikke hellere bevare glæden og fornøjelsen ved at have en grusbane m. mål?

Vi vil derfor gerne stille med følgende forslag:

At der afsættes et beløb på imellem kr. 70.000-95.000 til opdatering af legeplads i 2015. Dvs. etablering af gyngestativ, klatretårn, renovering af kant omkring fodboldgrusbane og evt. ny rutschebane.

Forslaget kom til afstemning ved håndsoprækning. Resultatet blev at 3 stemte for, 6 stemte imod og 4 stemte ikke. Forslaget blev ikke godkendt.

Ad 5

Michael gennemgik det omdelte og underskrevne regnskab for 2014.

Det viste et overskud på kr. 11.884,00. Regnskabet blev godkendt

Ad 6

Budgettet blev runddelt og gennemgået af Michael. Det blev besluttet at budgettere med snerydningsudgifter på 12.000 kr. i stedet for de oprindelige 17.000 kr. Ligeledes blev det vedtaget at der skulle laves en post på budgettet på 20.000 kr. til nedtagning og renovering af legepladsen

Det blev vedtaget et kontingent på 2.400 kr. for 2015



Ad 7

Bestyrelse: Helle Eskesen, Helle Christiansen og Kim Kragelund blev valgt

Ad 8

Claus Dueholm og Peter Schouw Andersen blev valgt som suppleanter til den siddende bestyrelse.

Ad 9

Claus Dueholm fortsætter som revisor.

Ad 10

Lene (33) bliver valgt som revisor suppleant.

Ad 11

Der blev ikke diskuteret noget under eventuel.



Underskrifter:

Lars Quistgaard

Helle Eskesen

Kim Kragelund

Michael Johansen

Helle Christiansen
