

Grundejerforeningen Skærbo

Referat fra Generalforsamlingen onsdag d. 26. februar 2014

Den årlige generalforsamling blev afholdt i Skæring Kirke.

Følgende husstande var mødt frem: 21, 25, 27, 33, 35, 55, 57 og 552

Følgende var repræsenteret via fuldmagt: 29, 53 og 59

I alt 8 husstande var mødt frem

Antallet af fuldmagter var 3, hermed 11 stemmer i alt

Dagsorden ifølge vedtægter:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Valg af referent.
- 3) Formandens beretning.
- 4) Behandling af indkomne forslag.
- 5) Kassererens beretning, herunder regnskab.
- 6) Fastsættelse af budget og kontingent.
- 7) Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Formand: Lars Nymand for 1 år (Trøder ud af bestyrelsen pga. manglende tid))

Kasserer: Michael

Bestyrelse: Lars Quistgaard

8) Valg af 2 suppleanter: Kim Kragelund og Claus Dueholm

9) Valg af revisor Claus Dueholm

10) Valg af revisorsuppleant:

11) Evt.

Ad 1

Lene (31) blev valgt som dirigent. Hun konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indvarslet, med dagsorden i henhold til vedtægterne. Generalforsamlingen var således beslutningsdygtig.

Ad 2

Helle (25) blev valgt.

Ad 3

Formanden aflagde beretning

Beretning for 2013

Vedligeholdelse af området om sommeren.

Gartner Jørgen Pedersen har igen i 2013 haft ansvaret for vedligeholdelse af fællesarealer i området. I perioden har Jørgen afviklet forretningen og den resterende del af 2013 har Preben Pedersen, Aktiv Enterprise, Ebeltoft overtaget opgaven.

Den kommende bestyrelse skal lave ny aftale om vedligeholdelse, og der er bedt om tilbud fra 2 gartnere.

Beskæring:

På sidste generalforsamling blev der sat penge af til beskæring af beplantninger i området ud til stamvejen, mod Højbo og mod marken. Dette arbejde skal den kommende bestyrelse sætte gang i.

Beskæring af birketræerne:

Der er kommet et ønske fra grundejerforeningen på Egager om reduktion af birketræerne i birkelunden. Som udgangspunkt er jeg positiv overfor dette, og har forståelse for argumenterne, men jeg har ikke forståelse for, at nogen tager sagen i egen hånd. Dette er sket ved hærværk på 2 birketræer. Der er boret huller i roden på dem, og der er sandsynligvis hændt et eller andet i der har fået disse 2 træer til at gå ud. Denne episode er anmeldt til politiet.

Problemet lige nu er, at ansvaret for disse træer påhviler grundejerforeningen, så vi skal fjerne dem af hensyn til sikkerheden.

Legepladsen:

Legepladsen er ved at være i forfald. Grundejerforeningen har ikke afsat midler til reparation af legeredskaber på legepladsen. Bestyrelsen har derfor besluttet, at de legeredskaber der er i forfald skal fjernes. Det er besluttet, at bestyrelsen planlægger en weekend til at fjerne legeredskaberne.

Nyt slidlag på stamvejen forbi Højbo:

Der har været drøftelser med beboerforeningen i Højbo om ny belægning af stamvejen fra Føtex til daginstitutionen. P.g.a. af etablering af nye lokalplaner på Skæring Parkvej er etablering af nyt slidlag udsat.

Tiden har været brugt til at drøfte fordeling af udgifterne til dette slidlag. Der kan være forskellige modeller til fordelingen. Der er kommet et forslag fra Højbo, at vi skal betale 14% af udgifterne, det er en procentsats der er fremkommet på et gennemsnit af vores og deres forslag. Jeg finder det er et fornuftigt forslag.

Alternativt skal vi have kommunen til at fastsætte fordelingen, og samtidig skal vi tage det tilbud kommunen kommer med. Det vil være alt for usikkert at overlade denne beslutning til kommunen, så kender vi ikke konsekvenserne.

Nye lokalplaner

Lokalplan 959, Skæring Parkvej.

<http://www.aarhus.dk/~media/eDoc/1/1/2/1128140-1483461-1-pdf.pdf>

Lokalplanen omhandler udstykning af 15 nye parceller. Indkørsel til området bliver på den eksisterende vej til gartneriet lige efter Føtex.

Naboorientering

Socialforvaltningen, Aarhus Kommune har søgt om tilladelse til at opføre 10-15 "skæve boliger" á ca. 40 m². Skæve boliger en boligform til udsatte borgere, som har svært ved at passe ind i et almindeligt boligmiljø. Boligerne foreslås bygget på planteskolen.

Snerydning

Snerydning af vejen er aftalt med Illermann's Eftf., Ved Erik Kold. Der er også indhentet tilbud ved Aarhus Kommune, jeg kan dog ikke gennemskue økonomien i deres tilbud.

Det er i denne sæson været meget billigt med snerydning i forhold til tidligere år.

Saltning og rydning af sne på privat parkering og indkørsler er ikke grundejerforeningens ansvar!

Der er ikke aftalt om rydning af fortove. Stien forbi daginstitutionen ryddes ikke for sne i år på grund af besparelser. Vi må derfor anbefale, at i perioder med meget sne og is kan man gå forbi daginstitutionen.

Andet

Ved parkering af biler og campingvogne i området, henstilles at disse kun er parkeret på vejen i en kortere periode.

Med hensyn til fart i området, køres der generelt pænt, og især de fastboende har forstået budskabet, at farten skal holdes nede. De 4 bump fra Føtex og hertil er klart med til at farten aldrig bliver for høj.

Referater fra bestyrelsesmøder findes på vores hjemmeside – www.skaerbo.info . Derfor skal alle der ønsker referat og information fra bestyrelsen aflevere en e-mail adresse – lars@lars-nymand.dk

Har man ikke mulighed for at modtage e-mail kan der laves aftale med bestyrelsen for at få referater og informationer. Da stadig ikke alle der har oplyst mail adresse, vil jeg gå ud og bede om dem.

Indkaldelse og referat fra generalforsamling uddeles fortsat til alle.

Den nye cykelsti.

Den årlige arbejdsdag bliver en weekend hvor defekte legeredskaber skal fjernes.

Juletræ.

Bestyrelsen til tak til Michael for indsatsen for at skaffe og opsætte grundejerforeningens juletræ.

Opgaver til den kommende bestyrelse.

Der skal laves aftale med ny gartner for vedligeholdelse af området.

Der skal igangsættes vedligeholdelse af bevaringsværdige beplantninger.

Der skal laves endelige aftale med Højbo om fastsættelse af fordelingsnøgle af udgifter til nyt slidlag på stamvejen.

Legepladsen skal sikres så der ikke sker uheld.

Øvrigt.

Velkommen til nye beboere:

568: Elena Ulbæk og Gert Baastrup Mikkelsen

Grundejerforeningen ønsker Jer velkommen, og vi håber I bliver glade for at bo her.

Da bestyrelsen ikke kan være opmærksom på alt, er det en stor hjælp når jeg får henvendelser på ting der skal rettes. F.eks. med bjørneklo, fejl på legepladsen, manglende snerydning.

Så vil jeg til sidst sige tak til bestyrelsen arbejdet og for den store opbakning, og en stor tak til alle beboere i området for at det er et godt sted at være.

Og så ønsker jeg at trække mig som formand for grundejerforeningen. Jeg har p.t. ikke tiden til at løfte opgaven på en tilfredsstillende måde.

Formandens beretning blev godkendt uden kommentar

Ad 4

Der var indkommet 1 skriftlige forslag fra nr. 27

Forslaget blev læst op af Kim (27)

Forslaget lyder som følgende:

Forslag til Grundejerforeningens generalforsamling 26. februar 2014

Vi vil gerne foreslå, at det undersøges, hvorvidt det stykke jord (inkl sti) der er placeret mellem vores grunde og markerne kan sælges til de parceller der er grænser op til disse.

Baggrund:

- der bliver jo ikke anlagt en sti til stranden som oprindeligt planlagt
- vi vil spare penge til gartneren + det kniber med vedligeholdelsen af stien
- Grundejerforeningen vil få et betydeligt beløb ved salget
- vi undgår trafik af personer der ikke er tilhørende området

Hvis grundejerforeningen bakker op forestiller vi os at en mindre gruppe kan udarbejde det endelige forslag. Mht pris må der udpeges en uafhængig person, der kan komme med et forslag.

Forslags stiller:

Anette og Kim Kraglund, Skæring Parkvej 27

Forslaget kom ikke til afstemning og det blev vedtaget at Kim laver en undersøgelse og at det derefter tages op til næste generalforsamling (2015)

Ad 5

Michael gennemgik det omdelte og underskrevne regnskab for 2013.

Pr 1. januar 2014 er der en samlet kassebeholdning på 54.486,35 til daglig drift

Vejfond: Total = 270.555,87

Danske bank (0,125%) = 18.059,12

Sparbank (0,5%) = 59.871,93

Alm.Brand 1 (3,75%) = 37.350 (udløber d. 28/2-2015)

Alm. Brand 2 (2,75%) = 154.136,46

Alm. Brand 3 = 1.138,36 (tidligere tilskrevne renter)

Ad 6

Budgettet blev runddelt og gennemgået af Michael. Kontingentet på 2000 kr. blev vedtaget.

Ad 7

Lars fortsætter ikke som formand for bestyrelsen. På general forsamlingen blev der ikke valgt en formand og det bliver derfor den kommende bestyrelsesopgave at finde en formand for bestyrelsen.

Michael og Lars Quistgaard fortsætter som bestyrelsesmedlemmer

Nyt bestyrelsesmedlem: Kim Kragelund (27) er valgt for 1 år

Ad 8

Claus Dueholm fortsætter som suppleanter til den siddende bestyrelse.

Ad 9

Claus Dueholm genopstiller

Ad 10

Lars opstiller som revisorsuppleant

Ad 11

Der blev diskuteret kort om bestyrelsen kunne undersøge, hvilken gartner der blev brugt på Skæring Egager.

Der skulle ikke saltes for meget på vores veje og at revnerne skulle laves