



Grundejerforeningen Skærbo

Referat fra Generalforsamlingen onsdag d. 27. februar 2013

Den årlige generalforsamling blev afholdt i Skæring Kirke.

Følgende husstande var mødt frem: 21, 25, 27, 29, 33, 37, 39, 55, 57, 59, 552 og 564.

Følgende var repræsenteret via fuldmagt: 31 og 55.

I alt 12 husstande var mødt frem

Antallet af fuldmagter var 2, hermed 14 stemmer i alt

Dagsorden ifølge vedtægter:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Valg af referent.
- 3) Formandens beretning.
- 4) Behandling af indkomne forslag.
- 5) Kassererens beretning, herunder regnskab.
- 6) Fastsættelse af budget og kontingent.
- 7) Valg af bestyrelsesmedlemmer.
Formand: Lars Nymand (modtager ikke genvalg)
Bestyrelse: Helle Christiansen og Helle Eskesen
- 8) Valg af 2 suppleanter: Kim Kragelund og Claus Dueholm
- 9) Valg af revisor Claus Dueholm
- 10) Valg af revisorsuppleant:
- 11) Evt.

Ad 1

Lene (31) blev valgt som dirigent. Hun konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indvarslet, med dagsorden i henhold til vedtægterne. Generalforsamlingen var således beslutningsdygtig.

Ad 2

Helle (25) blev valgt.

Ad 3

Formanden aflagde beretning

Beretning for 2012

Vedligeholdelse af området om sommeren.

Gartner Jørgen Pedersen har igen i 2012 haft ansvaret for vedligeholdelse af fællesarealer i området. Bestyrelsen har været tilfreds med arbejdet og prisen. Vi har derfor valgt at fortsætte samarbejdet i 2013, Tilbud fra gartneren for 2012 er på kr. 29.013,00 og omfatter følgende:

Tilbuddet for 2013 dækker:

1. Plæneklipping ca. 20 gange.
2. Gennemgang af bede 6 gange.
3. Buskrydning af bæltarealerne 2 gange.
4. Fejning af veje og fortove 2 gang.
5. Stier og fortove (inkl. kommunale fortove) sprøjtes/gasbrændes 3-4 gang.
6. Stikveje gasbrændes 2 gange.
7. Regnvandsbassin klippes 2 gange.

Såfremt ekstra fejning af vejene ønskes kan det udføres efter regning. (ca. 1400 + moms)

Ud over de faste punkter er der åbnet for mindre ekstra services efter behov. Det kan f.eks. være bekæmpelse af bjørneklo fjerne grene eller træer der er gået ud.

Beskæring:

På sidste generalforsamling blev der sat penge af til beskæring af beplantninger i området ud til stamvejen, mod Højbo og mod marken. Dette arbejde skal den kommende bestyrelse sætte gang i.

Beskæring af birketræerne:

Der er kommet et ønske fra grundejerforeningen på Egager om reduktion af birketræerne i birkelunden. Denne sag overdrages til den kommende formand og bestyrelse.

Nyt slidlag på stamvejen forbi Højbo:

Der er en henvendelse fra beboerforeningen Højbo. De ønsker nyt slidlag på stamvejen fra Føtex og til daginstitutionen. Jeg har informeret dem om, at sagen må drøftes med en kommende bestyrelse. Jeg kender ikke den præcise procedure og evt. fordeling af omkostningerne til denne opgave.

Legepladsen:

Legepladsen er ved at være i forfald. Bestyrelsen har ikke afsat midler til reparation på legepladsen, hvorfor bl.a. gynge skal fjernes af for sikkerhedens skyld.

Partytelte:

Grundejerforeningens partytelte er fjernet af ukendte, og må betragtes som tabt. Vi ved ikke hvem der har taget dem. Der er ikke afsat penge til køb af nye telte.

Snerydning

Snerydning af vejen er aftalt med Illermann's Eftf., Ved Erik Kold. Efter gennemgang af de sidste års udgifter til saltning, besluttede bestyrelsen at holde igen med den udgift, og det har vist sig at være en stor besparelse, men kan selvfølgelig give nogle gener med glatte veje.

Saltning og rydning af sne på privat parkering er ikke grundejerforeningens ansvar!

Der er ikke aftalt om rydning af fortove. Stien forbi daginstitutionen ryddes ikke for sne i år på grund af besparelser. Vi må derfor anbefale, at i perioder med meget sne og is kan man gå forbi daginstitutionen.

Andet

Ved parkering af biler og campingvogne i området, henstilles at disse kun er parkeret på vejen i en kortere periode.

Med hensyn til fart i området, køres der generelt pænt, og især de fastboende har forstået budskabet, at farten skal holdes nede. De 4 bump fra Føtex og hertil er klart med til at farten aldrig bliver for høj. Vores ønske om parkeringsforbud på stamvejen fra Føtex og hertil vil kommunen ikke efterkomme. De vil se dokumentation for, at det giver problemer, og det er ikke nok, at enkelte kan komme til at holde tilbage få sekunder på en modkørende.

Referater fra bestyrelsesmøder findes på vores hjemmeside – www.skaerbo.info . Derfor skal alle der ønsker referat og information fra bestyrelsen aflevere en e-mail adresse – lars@lars-nymand.dk Har man ikke mulighed for at modtage e-mail kan der laves aftale med bestyrelsen for at få referater og informationer. Da stadig ikke alle der har oplyst mail adresse, vil jeg gå ud og bede om dem.

Indkaldelse og referat fra generalforsamling uddeles fortsat til alle.

Den årlige arbejdsdag blev droppet i 2012. Den kommende bestyrelse må vurdere om arbejdsdagen skal genoptages. Container til haveaffald er en succes, den bruges flittigt og afhentes altid fyldt med haveaffald, og tidspunktet omkring medio juni hvor der er stor aktivitet med hæk klipning synes at være passende. Jeg håber ordningen kan fortsætte så vi har containeren ca. 1 uge før Skt. Hans.

Den nye cykelsti.

Cykelstien fra Studstrup til Skæring skole blev færdig sidste forår. Grundejerforeningen har fået det aftalte beløb for at frigive jord til stien. Vi har fået beplantet området som vi har ønsket, og sagen er afsluttet.

Juletræ.

Vi har som tidligere år haft et juletræ Bestyrelsen har valgt ikke at lave arrangement i forbindelse med juletræet, men der har været sat penge af til et arrangement hvis andre ville arrangere det. Jeg håber den kommende bestyrelse vil fortsætte traditionen men et juletræ på vendepladsen.

Øvrigt.

Velkommen til nye beboere:

37 C Mundus-Pedersen og L Hindsgaul

51 Karen Borup Jakobsen og Anders Olesen

Grundejerforeningen ønsker Jer velkommen, og vi håber I bliver glade for at bo her.

Da bestyrelsen ikke kan være opmærksom på alt, er det en stor hjælp når jeg får henvendelser på ting der skal rettes. F.eks. med bjørneklo, fejl på legepladsen, manglende snerydning.

Så vil jeg til sidst sige tak til bestyrelsen arbejdet og for den store opbakning, og en stor tak til alle beboere i området for at det er et godt sted at være.

Formandens beretning blev godkendt uden kommentar

Ad 4

Der var indkommet 1 skriftlige forslag fra nr. 29

Forslaget blev læst op af dirigenten

Forslaget lyder som følgende:

Snerydning og vedligehold

På grundejerforeningens område findes 3 stk. flisebelagt adgangsvej til boligerne i nr. 29, 31, 43, 57 og 59. I øjeblikket sker her ingen snerydning på initiativ fra grundejerforeningen, selvom det er en del af grundejerforeningens område.

Det foreslås derfor, at grundejerforeningen fremover sørger for senrydning og generel vedligeholdelse af disse adgangsveje.

Det er vigtigt at tage med i betragtning, at det må være grundejerforeningen, der har ansvaret for, at de nævnte adgangsveje vedligeholdes. Hvem skulle ellers bære ansvaret hvis f.eks. et postbud eller en skraldemand falder og brækker armen pga. af manglende snerydning?

Forkastes ovenstående forslag kommer her et alternativt forslag:

Bestyrelsen udarbejder en plan der sikrer, at alle grundejernes beboere på skift holder de 3 flisebelagte adgangsvej fri for sne og ukrudt.

Med venlig hilsen

Vibeke og Michael

(nr. 29)

Forslaget kom ikke til afstemning og det blev vedtaget at den kommende bestyrelse skulle finde ud af hvad det kostede og det juridiske omkring ansvar.

Ad 5

Michael gennemgik det omdelte og underskrevne regnskab for 2012.

Kassebeholdning:

Daglig konto (0%) = 9.772,66

Højrente (0,375%) = 100.269,32

Total = 110.041,98

Pr 1. januar 2013 er der en samlet formue på 110.041,98 til daglig drift

Vejfond:

Danske bank (0,125%) = 50,92

Sparbank (0,75%) = 59.446,11

Alm.Brand 1 (3,75%) = 37.147,50 (udløber d. 28/2-2015)

Alm. Brand 2 (2,75%) = 150.000,00

Total = 246.644,53

Ad 6

Budgettet blev runddelt og gennemgået af Michael. Kontingentet på 2000 kr. blev vedtaget.

Ad 7

Det blev vedtaget at Lars fortsætter som konstitueret formand og der søges efter en ny formand. Til generalforsamlingen var det ingen som ønskede at stille op som formand.

Helle Christiansen og Helle Eskesen modtog genvalg

Ad 8

Kim Kragelund og Claus Dueholm fortsætter som suppleanter til den siddende bestyrelse.

Ad 9

Claus Dueholm genopstiller

Ad 10

Peter opstiller som revisorsuppleant

Ad 11

Parkeringsforbud på Skæring Parkvej (fra Føtex og ned til vores stamvej) blev diskuteret kort