

# Grundejerforeningen Skærbo

Referat fra Generalforsamlingen d. 8. februar 2012

Den årlige generalforsamling blev afholdt i Skæring Kirke.

Følgende husstande var mødt frem: 21, 23, 25, 29, 33, 39, 55, 59, 61, 552, 560.

Følgende var repræsenteret via fuldmagt: 27, 49, 53, 564.

## Dagsorden ifølge vedtægter

1) Valg af dirigent.

2) Valg af referent.

3) Formandens beretning.

4) Behandling af indkomne forslag.

5) Kassererens beretning, herunder regnskab.

6) Fastsættelse af budget og kontingent.

7) Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Kasserer: Michael

Bestyrelse: Lars Quistgaard (og afløser for Jesper Schousen i 1 år – flyttet)

8) Valg af 2 suppleanter: Kim Kragelund og Claus Dueholm

9) Valg af revisor Claus Dueholm

10) Valg af revisorsuppleant:

11) Evt.

## Ad 1

Kim blev valgt som dirigent. Han konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indvarslet, med dagsorden i henhold til vedtægterne. Generalforsamlingen var således beslutningsdygtig.

Følgende husstande havde afgivet fuldmagt: 27, 49, 53, 564

Formanden gennemgik antallet af fremmødte.

Følgende husstande var mødt frem: 21, 23, 25, 29, 33, 39, 55, 59, 61, 552, 560

I alt 11 husstande.

Antallet af fuldmagter var 4, hermed 15 stemmer i alt

Dagsorden blev gennemgået. Under punkt 4 blev det nævnt, at der var fremkommet 1 forslag fra Alice, Erna og Helle (55 og 59)

## Ad 2

Helle (25) blev valgt

### **Ad 3**

Formanden aflagde beretning

#### **Vedligeholdelse af området om sommeren.**

Gartner Jørgen Pedersen har igen i 2011 haft ansvaret for vedligeholdelse af fællesarealer i området. Bestyrelsen har været tilfreds med arbejdet, og derfor forventer vi at fortsætte samarbejdet i 2012. Tilbud fra gartneren for 2012 er på kr. 28.588,75 og omfatter følgende:

1. Plæneklipping ca. 20 gange.
2. Gennemgang af bede 6 gange.
3. Buskrydning af bæltarealerne 2 gange.
4. Fejning af veje og fortove 2 gang.
5. Stier og fortove (inkl. kommunale fortove) sprøjtes/gasbrændes 3-4 gang.
6. Stikveje gasbrændes 2 gange.
7. Regnvandsbassin klippes 2 gange.

Såfremt ekstra fejning af vejene ønskes kan det udføres efter regning. (ca. kr. 1400,- + moms)

Ud over de faste punkter er der åbnet for mindre ekstra services efter behov. Det kan f.eks. være bekæmpelse af bjørneklo, fjerne grene eller træer der er gået ud.

Udover den almindelige vedligeholdelse er der nu udført beskæring af beplantningen mellem os og Skæring Egager. Dette har været et stort ønske fra flertallet der grænser op til beplantningen. Udover dette er et træ på legepladsen gået ud, og det vil blive fjernet, hvis det ikke allerede er sket.

Det har været en tung sag at få projektet med beskæring igennem. Første ansøgning til kommunen blev afvist for den del af området der grænser op til de enkelte parceller. Kravet fra kommunen var, at hver enkelt parcel skulle godkende beskæringen. Denne ansøgning blev herefter afsendt med underskrifter for alle på nær nr. 59. Kommunen godkendte hermed projektet. En beboer klagede til Natur- og Miljøklagenævnet. Natur- og Miljøklagenævnet afviste i afgørelse af 14. juli 2011 at realitetsbehandle klagen af 8. juni 2011.

Bestyrelsen arbejder på, at få godkendelser igennem til vedligeholdelse af de øvrige bevaringsværdige beplantninger i området. Det er en klar fejl i lokalplanen, at der skal ansøges om godkendelse til at vedligeholde disse træer i et parcelhus område. Det er også i kommunens interesse, at der laves en plan for, hvordan vores område skal vedligeholdes. Det får vi løst med en dispensation ved Naturforvaltningen i Aarhus Kommune. Vores kontaktperson i Beboerforeningens bestyrelse ved Højbo har lovet at beboerforeningen underskriver ansøgningen, den afsendes så snart, den er klar. Den skal være klar til efteråret, så vi kan fortsætte med vedligeholdelse af området, så området ikke får lov til at gro til. Vi forventer ikke problemer med at få godkendelse af kommunen. Vi kan dog ikke økonomisk overkomme beskæring af hele området på en gang, men må tage det løbende. Bestyrelsens ønske er, at der i forbindelse med beskæring arbejdes for en ensartet standard og helhed, så området fremtræder pænt.

## **Snerydning**

Snerydning af vejen er aftalt med Illermann's Eftf., ved Erik Kold. Vi har fra ca. 1. marts 2011 suspenderet saltning af vejene i området. Vejret gør at denne er ophævet mandag den 6. februar, så vejene saltes igen i en periode.

Efter gennemgang af de sidste års udgifter til saltning, besluttede bestyrelsen at holde igen med den udgift, og det har vist sig at være en stor besparelse, men det kan selvfølgelig give nogle gener med glatte veje.

Saltning og rydning af sne på privat parkering er ikke grundejerforeningens ansvar!

Der er ikke lavet aftale om rydning af fortove.. Stien forbi daginstitutionen ryddes ikke for sne i år på grund af besparelser. Vi må derfor anbefale, at i perioder med meget sne og is kan man gå forbi daginstitutionen.

## **Andet**

Der er i 2011 udført revneforsegling af vejen. Det er forhåbentlig med til at den holder nogle år længere.

Højbo har overfor kommunen fremført ønske om ny asfalt på vejene. Højbo har således også spurgt om vores holdning, og jeg har svaret, at vi ikke skal have lavet noget på nuværende tidspunkt, og at vi kun kan forholde os til en evt. fordelingsnøgle. Vi kan ikke forholde os til noget før der kommer en officiel henvendelse fra kommunen. Jeg forventer ikke der sker noget i denne sag de næste 2 år, men vil kun lige gøre opmærksom på, at der er noget der rører sig.

Højbo har fået et overslag på ny asfalt der siger ca. 85 – 100 kr. pr kvm + moms.

Ved parkering af biler og campingvogne i området, henstilles at disse kun er parkeret på vejen i en kortere periode.

Med hensyn til fart i området, køres der generelt pænt, og især de fastboende har forstået budskabet, at farten skal holdes nede. Jeg har dog et par gange oplevet, at der køres mere aggressivt fra Føtex og hertil end nødvendigt, så jeg vil lige henstille at der vises hensyn.

Referater fra bestyrelsesmøder findes på vores hjemmeside – [www.skaerbo.info](http://www.skaerbo.info) . Derfor skal alle der ønsker referat og information fra bestyrelsen aflevere en e-mail adresse – [lars@lars-nymand.dk](mailto:lars@lars-nymand.dk) Har man ikke mulighed for at modtage e-mail, kan der laves aftale med bestyrelsen for at få referater og informationer. Da stadig ikke alle har oplyst mail adresse, vil jeg gå ud og bede om dem.

Indkaldelse til og referat fra generalforsamlingen uddeles fortsat til alle.

Vi har afholdt arbejdsdag i juni. Vi fik gennemgået legepladsen, stien mod nord samt regn vands bassin. Vi brugte 3-4 timer, og det arbejde, der er udført er af meget stor værdi for området. Vi får her lavet et arbejde det kan være svært at betale sig fra. Vi sluttede af med lidt socialt med lidt brød, øl og vand. Vi siger tak for indsatsen.

Dog syntes jeg opbakningen er aftagende, derfor skal den kommende bestyrelse vurdere om, arbejdsdagen skal fortsætte, eller vi skal bede gartneren udføre dette arbejde.

Container til haveaffald vil vi forsætte med. Den er en succes, bruges flittigt og afhentes altid fyldt med haveaffald, tidspunktet omkring medio juni, hvor der er stor aktivitet med hæk klipning synes at være passende. Jeg forventer container bestilles for perioden 15. – 19. juni – og containeren er kun til haveaffald.

### **Den nye cykelsti.**

Cykelstien fra Studstrup til Skæring skole forventes færdig til april såfremt arbejdet kan fortsætte uden afbrydelser p.g.a. vejret. Med færdiggørelse af stien, følger 4 fartdæmpende bump på vejen fra daginstitutionen til Føtex. Vi har overfor kommunen fremsat nogle ønsker til projektet.

- Vi får en opkørsel til cykelstien, hvor den rammer vores vej.
- Vedr. parkering på stamvejen har vi fået følgende afgørelse fra færdselsmøde i kommunen:  
*Ønsket vurderes efter etableringen af hastighedsdæmpningen og en observationsperiode.*
- Vi har fremsat ønske om, at genplantning af træer føres helt igennem, så også vores del bliver en del af det træ bælte, der skal genplantes.
- Vi har fremsat ønske om, at et lille dårligt stykke asfalt ud for daginstitutionen laves i forbindelse med etablering af vej bump der.

Den ekstraordinære generalforsamling gave opbakning til salg af det nødvendige areal til kommunen. Vi forventer at modtage ca. 14.000 til efteråret når hele projektet er afsluttet. I den forbindelse vil jeg lige gøre opmærksom på, at var vi ikke mødt op til mødet med kommunen, havde vi næppe fået noget som helst, og havde vi forlangt mere, kunne cykelstien være kørt udenom vores område.

Borgerforeningen i Studstrup forventer at lave en officiel indvielse i maj. Jeg forsøger at få kontakt til dem - en fest kan vi vel altid være med til.

### **Juletræ.**

Det årlige juletræs arrangement er ikke afholdt, der var ikke tid til det. Vi holder fast ved, at der skal være et juletræ, og det vil der blive igen i år. Men arrangementet kan jeg ikke love, er der frivillige, der vil lave et arrangement med tænding af juletræ, julemand m.v., så ret henvendelse til bestyrelsen.

### **Øvrigt.**

Velkommen til nye beboere:

Skæring Parkvej 560            Søren Hansen og Pia Dommerby Kristensen

Skæring Parkvej 57            Peter Schouw Andersen og Rikke Sofie Veisgaard pr. 15.1.2012

Grundejerforeningen ønsker Jer velkommen, vi håber, I bliver glade for at bo her.

Det forventes, at vi på første bestyrelses møde vil fastsætte datoer for bestyrelsesmøder og generalforsamling. I alt 3 - 4 bestyrelsesmøder for året. Er der behov for flere møder indkaldes ekstraordinært.

Jesper er pr. 15. januar udtrådt af bestyrelsen. Vi har ikke indkaldt suppleant, da der ikke er afholdt bestyrelsesmøde efter denne dato.

Da bestyrelsen ikke kan være opmærksom på alt, er det en stor hjælp, når jeg får henvendelser på ting, der skal rettes. f.eks. med bjørneklo, fejl på legepladsen, manglende snerydning.

Så vil jeg slutte af med at sige tak for opbakning og indsats til vejfest, arbejdsdag, m.m. Disse arrangementer er med til at styrke sammenholdet blandt beboerne.

Så vil jeg til sidst sige tak til bestyrelsen for indsatsen i løbet af året. Samtidig en stor tak til alle beboere i området for at det er et godt sted at bo.

### **Følgende kommentar til beretningen:**

Der blev spurgt til om der findes en samlet plan for beskæring og fremtidig vedligeholdelse af alle bevaringsværdige beplantninger for området og om det er muligt at udlevere og offentliggøre planen til grundejerne inden afholdelse af ordinære generalforsamling. Formandens kommentar hertil var, at når bestyrelsen havde en tilladelse ville grundejerne få besked herom og at planen på nuværende tidspunkt ikke er færdig.

Ligeledes blev der spurgt efter en kopi af ansøgning/tilladelse til Aarhus Kommune, hvori man søger dispensation til beskæring af træerne mod Skæring Egager/Vangen. Bestyrelsen mener, at der har været de fornødne ansøgninger/tilladelser der var nødvendige for at kunne foretage beskæring af træerne mod skæring Egager/Vangen

Nr 55 ville gerne have ført til referat, at 55 mener, at bestyrelsen har overtrådt § 16 fra hegnsloven. De ønsker, at bestyrelsen gøres økonomisk ansvarlig for betaling af den del af beskæringen, der er foretaget på private grunde.

Bestyrelsen er af den opfattelse, at vi som bestyrelse har effektueret det som er vedtaget ved en tidligere generalforsamling. På ordinær generalforsamling 2011 blev det vedtaget, at beplantningen mellem Skæring Egager og Skæring Parkvej skal beskæres.

En livlig debat fandt sted, men bestyrelsen indstilling er stadigvæk, at vi skal vedligeholde området så det ikke bare får lov til at gro til. Bestyrelsen henviser til, hvad der står i beretningen omkring beskæring.

Lars N. forklarede, at hegnsloven ikke er en forhindring for at grundejerforeningen har besluttet noget andet, og bestyrelsen ser beplantningen som en helhed, hvorfor der ikke er noget forkert i grundejerforeningens beslutning.

En enkelt anbefalede, at forsamlingen skulle stemme imod beretningen

Efter debatten gik beretningen til afstemning.

Ved håndsoprækning stemte 12 for beretningen og 3 imod.  
Beretningen blev godkendt.

### **Ad 4**

Der var indkommet 1 skriftlige forslag

Forslaget blev læst op af dirigenten og blev uddybet af Helle og Erna (55) som har stillet forslaget

Forslaget lyder som følgende:

Kontingentet nedsættes med minimum kr. 1.000,00 pr. husstand årligt.

- Dels har Grundejerforeningen solgt areal til Aarhus Kommune til et kommende stisystem
- Dels har vinteren hidtil været meget mild og der er sparet udgifter til snerydning.
- Og sidst, men ikke mindst, har vi løbende siden maj måned 2011, gjort Bestyrelsen opmærksom på, at dennes beslutning om, at Grundejerforeningen skal betale for beskæring af træer/hegn på private grunde er lovstridig (Hegnslovens § 16).

Beskæringen omhandler arealet ved legepladsen og træerne/hegnet på tre private grunde (nr. 57, 59 og 61)

Bestyrelsen er af Aarhus Kommune gjort opmærksom på, at de ikke har mandat til at søge dispensation på de private grundejeres vegne og en beskæring af private træer/hegn er derfor udenfor Grundejerforeningens regi.

Til orientering kan vi oplyse, at Grundejerforeningen på Skæring Egager er vidende om, at udgiften til beskæring af træerne/hegnet på de private grunde ikke kan pålægges Grundejerforeningen og således betaler de enkelte grundejere deres del af beskæringen.

Vi forventer derfor, at Bestyrelsen på generalforsamlingen bekræfter, at alle udgifter i forbindelse med beskæringen af træerne/hegnet på de private grunde, afholdes af de enkelte grundejere.

Lars og Michael mente, at forslaget var en mistillid til bestyrelsen, ligesom at beslutningen om kontingent hører under punktet budget.

Forslaget blev afvist med 12 stemmer imod og 3 for.

Bestyrelsen lovede, at efterkomme et ønske om, at regnskab og budgetforslag fremover udsendes inden generalforsamlingen. Udsendelse på mail blev accepteret.

## **Ad 5**

Michael gennemgik det omdelte og underskrevne regnskab for 2011.

Det viste et overskud på kr. 29.136. Under gennemgangen blev det dokumenteret, hvordan pengene er brugt i år 2011. Da saltning er en stor post i vores regnskab efterlyste Lars formand synspunkter omkring denne. Det fremgik, at der var tilfredshed med, at saltning af vejene har været sat på hold, og først er iværksat nu hvor det kan begynde at blive kritisk.

Regnskabet blev godkendt

## **Ad 6**

Budgettet blev runddelt og gennemgået af Michael. Budgettet blev diskuteret livligt. Der blev fremsat forslag om, at bestyrelsens forslag til kontingent skulle hæves med kr. 400,-. Pengene skal anvendes til, at der kan foretages en samlet beskæring af den resterende del af området.

Det blev fremført, at Lars på en mail har udtalt: ”fremtidig beskæring er for egen regning” Lars kunne ikke umiddelbart genkende denne formulering.

Herefter disse 2 budgetforslag til afstemning:

Første forslag	2500 kr. i kontingent
Andet forslag	2100 kr. i kontingent fra bestyrelsen på baggrund af budgettet

Det første forslag blev vedtaget med 11 stemmer for, 3 imod og 1 blank. De 2500 kr. i kontingent fastsættelse er en ændring i forhold til, hvad bestyrelsen havde forslået i budgettet for 2012.

### **Ad 7**

Kasserer: Michael (21) blev genvalgt

Bestyrelse: Lars Quistgaard bliver valgt for en 2 årig periode. Helle (55) bliver valgt ind i bestyrelsen som afløser for Jesper Schousen. Dermed er Helle Christiansen (55) valgt for en 1 årig periode.

### **Ad 8**

Kim Kragelund og Claus Dueholm fortsætter som suppleanter til den siddende bestyrelse.

### **Ad 9**

Claus Dueholm fortsætter som revisor.

### **Ad 10**

Jens Peter (23) bliver valgt som revisor suppleant.

### **Ad 11**

Der blev ikke diskuteret noget under eventuel.

Underskrifter:

Lars Nymand

---

Helle Eskesen

---

Lars Quistgaard

---

Michael Johansen

---

Helle Christiansen

---