



REFERAT af bestyrelsesmøde i grundejerforeningen onsdag d. 26. september 2012

Deltagere: Lars Nymand, Michael Johansen, Lars Quistgaard og Helle Christiansen.

Fraværende: Helle Eskesen.

Agenda:

1. valg af referent og ordstyrer.
2. underskrift af referat fra generalforsamling og sidste bestyrelsesmøde.
3. Godkendelse af dokument vedr. "Erklæring om indsnævring og omlægning af privat fællesvej".
4. Regnskab, herunder beslutning om placering af penge i vejfond. Et beløb placeret med god rente i Sparbank udløb ophørte 31. august.
5. Henvendelse fra Højbo vedr. hunde.
6. Henvendelse fra Højbo vedr. nyt slidlag fra Føtex til daginstitution.
7. Beskæring af læbælter.
8. Vores party telte er væk – skal der købes nye? Er der nogen der vil tage ansvar for opbevaring af teltene?
9. Henvendelse fra beboer vedr. vejbump.
10. Udestående opgaver.
11. Snerydning.
12. Juletræ.
13. Næste møde.
14. Generalforsamling.
15. Eventuelt.

1. Referent og ordstyrer:

Ordstyrer: Lars Nymand.

Referent: Michael Johansen.

2. Underskrift af referater:

Referat fra generalforsamlingen.

Referat fra sidste bestyrelsesmøde d. 7/3-2012.



3. Underskrift:

Erklæring til kommunen om grundejerforeningens accept af vejændringen ved cykelstien.

Træbeplantning reetableres helt ned på vores område.

4. Økonomi:

Alt kontingent er indbetalt.

Effektueret: Vejfond 18.000 hensat, Cykelsti 14.000 indtægt, Telte 750 indtægt

Udestår: Gartner 10.000 nu og 8.589 til december, Beskæring.

Kassebeholdning:

Daglig konto (0%) = 28.827,10

Højrente (0,375%) = 100.000

Total = **128.827,10**

Vejfond:

Danske bank (0,125%) = 43,24

Sparbank (0,75%) = 209.471,11

Alm.Brand (3,75%) = 36.000 (udløber d. 28/2-2015)

Total = **245.514,35**

Hovedparten af indeståendet hos Sparbank placeres fastlåst for tre år hvor de bedst forrentes, fx alm.brand bank. Michael undersøger bedst mulige placering. Den resterende del bevares på anfordring hos Sparbank mhp vores part af eventuel nyt slidlag på fællesvejen mellem Føtex og daginstitutionen.

5. Hunde:

Henvendelse fra nabo-grundejerforeningen Højbo.

De ønsker skiltning. Vi vil støtte initiativet ved at finansiere to skilte (fx ved legepladsen).

Vi henstiller til at man som beboer følger gældende regler, hund i snor, og "rengøre" efter sig.



6. Asfalt på fællesvejen:

Henvendelse fra nabo-grundejerforeningen Højbo.

De ønsker et nyt slidlag på vejbelægningen fra Føtex og ned til daginstitutionen.

Vi respekterer naturligvis fordelingsnøglen for omkostningen, men mener at det ikke er tid for et nyt slidlag allerede nu.

Brian Kristensen er formand for "afd 48", og Thomas Hauge er talsmand for flere grundejerforeninger bl.a. "Højbo 16". Lars Nymand undersøger proceduren for en sådan fælles beslutning hos kommunens vejafdeling. Findes der en "vejbestyrelse", eller skal en sådan etableres?

Formodentligt skal der etableres en vejbestyrelse, der i fællesskab skal tage stilling til beslutningen om nyt slidlag, og ved uenighed bliver det sandsynligvis afgjort af kommunen.

7. Beskæring af læbælter:

Bæltet mod Højbo. De ønsker også beskæring. Vi har spurgt vores gartner, om hvordan det forsvarligt kan gøres. Vi vil tynde i siderne - højden aftales med Højbo.

Bæltet mod marken er ud mod landzone. Vi vil tynde i vores side, og evt højden til det tilladte niveau. Vi spørger landmanden, om eventuel delbetaling fra hans side, og evt adgang til at måtte beskære hans side for grundejerforeningens regning. Vi rådfører os med gartneren om hvordan træerne kan beskæres uden at de får "overbalance".

Bæltet midt i området, langs fællesvejen, tyndes i siderne, og det laves til en ens højde - det varierer noget i højden nu.

Lars Nymand laver planen færdig, så flest mulige hensyn tilgodeses.

8. Partytelte:

Teltene er stjålet fra gården hvor de blev opbevaret.

Vi anskaffer ikke nye telte.

Ved vejfesten 2012 lejedes telte for 500 kr, så vi foreslår dette princip anvendt fremover.



9. Vejbump:

Henvendelse fra en beboer.

Vejbump har haft en fartreducerende effekt, og man må tilpasse hastigheden til forholdene, så biler ikke unødigt slides.

Parkeringsforholdene er bestyrelsen enig i er problematiske. Helle undersøger parkeringsreglerne omkring vejbump.

Lars Nymand laver svar til beboeren.

10. Udestående opgaver:

Vi mangler at få fyldt revnerne i stien langs daginstitutionen. Vi forsøger at få det gjort inden frosten melder sin ankomst.

11. Snerydning:

Lars Nymand indhenter et tilbud fra kommunen. Kommunen rydder i dag skæring egeger.

Fortsætter vi med nuværende entreprenør, da aftales fast snerydning, men saltning ifølge aftale med os.

12. Juletræ:

Lars Nymand arrangerer at hente et juletræ. Lars Quistgaard forsøger at finde nogle bedre lyskæder, så de holder mere end en sæson.

Juletræet tændes d. 2. december. Hvis nogen ønsker at afholde et gløgg/æbleskive-arrangement i den forbindelse, finansierer og hjælper grundejerforeningen gerne.

13. Næste møde:

Bestyrelsen mødes næste gang d. 7. november, hos Michael i nr. 21.

14. Generalforsamling:

Ordinær generalforsamling planlægges og forventes afholdt torsdag d. **7. februar 2013**



15. Eventuelt:

Lars Quistgaard har inspiceret legepladsen. Benene på gyngestativet er i dårlig stand, med råd. Der er også andre steder der viser svaghedstegn.

Gyngerne nedtages af sikkerhedsmæssige grunde.

Gyngestativ og nogle stolper fjernes på sigt også.

Ved to vendepladserne er der ønsket ændringer på fællesarealerne.

På sidste stikvej t.v. ønskes tre træer beskåret, så de fx ikke gror ind i lygtepælen.

Bestyrelsen er enig, og gartneren bedes udføre dette.

På den midterste stikvej t.v. ønskes beplantningen ryddet, så fællesarealet kommer til udelukkende at være græs. Bestyrelsen er velvillig indstillet herpå, såfremt naboerne til fællesarealet accepterer. Traditionelt er det her hoppeborgen placeres ved gadefesten. Lars Quistgaard hører naboerne.