



## **Grundejerforeningen Skærbo**

v/Helle Christiansen  
Skæring Parkvej 55  
8250 Egå  
[fcskaring@hotmail.com](mailto:fcskaring@hotmail.com)

26. november 2015  
Side 1 af 3

## **Ansøgning om dispensation til fjernelse og ændring af eksisterende beplantning – lokalplan 571 - 'Bolig område ved Skæring Parkvej i Skæring'**

### **Baggrund**

Du har den 30. juni 2015, på vegne af Grundejerforeningen Skærbo, ansøgt om dispensation fra lokalplan nr. 571, § 9, stk. 2, til vedligeholdelse og ændring af beplantning i område A1, A2, B, C, D og E (fremgår af kortbilag vedlagt ansøgningen).

Vi har ikke hjemmel til at meddele en tidsubegrænset dispensation. Der skal derfor ansøges, hver gang I ønsker at beskære beplantningen eller foretage handlinger stridende imod lokalplanens § 9, stk. 2.

### **Beplantning i område A1**

Der ansøges om dispensation til, at beplantningen beskæres/stynes, samt tilladelse til at fjerne de træer og grene, som er gået ud.

Beplantningen er i lokalplanen udlagt som et 7 meter bredt plantebælte og vist med en bevaringsværdig signatur. Den bevaringsværdige beplantning må ikke fjernes eller beskæres.

Kommunen meddeler hermed dispensation fra lokalplanens § 9, stk. 2 i lokalplan 571 til styning af træerækken samt fjernelse af hvert andet træ med det formål at skabe bedre vækstforhold for de øvrige træer i området.

Dispensationen meddeles under forudsætning af, at der, hvis de resterende træer bliver syge eller dør, skal ske genplantning med nye træer for at opretholde træerækken som element. Træerækken er tidligere stynet. Træerne tåler styning ca. hvert 5. år.

### **Beplantning i område A2 (regnvandsbassin)**

Arealet er i lokalplanen udlagt til regnvandsbassin. Beplantningen er ikke udpeget som bevaringsværdig. Ændring af beplantning i område A2 kræver derfor ikke dispensation fra lokalplanen.

### **Beplantning i område B (stamvejen)**

Der ansøges om dispensation til, at beplantningen beskæres i både højde og bredde, således den fremstår ensartet langs hele vejen.

Beplantningen er i lokalplanen udlagt som et 5 meter bredt plantebælte og vist med en bevaringsværdig signatur.

## **TEKNIK OG MILJØ**

Center for Miljø og Energi  
Aarhus Kommune

**Byggeri Juridisk Service**  
Grøndalsvej 1C  
8260 Viby J

Telefon: 89 40 22 13  
Direkte telefon: 89 40 22 13

Direkte e-mail:  
[pebu@aarhus.dk](mailto:pebu@aarhus.dk)  
[www.aarhus.dk](http://www.aarhus.dk)

Sag: 15/020631-4  
Sagsbehandler:  
Pernille Bugge



26. november 2015  
Side 2 af 3

Beplantningen består af blandet løvfældende hegnsplantning, som ifølge ansøgningen er beskåret kraftigt i 2000. Hensigten i lokalplanen har næppe været, at beplantningen skulle fremstå som fuldgroet, højt levende hegn. Tjørnene tåler beskæring hvert 5.-10. år.

Beplantningselementet giver boligvejen et fint, ensartet udtryk. Samtidigt står beplantningen syd for 5 parcelhusgrunde.

Kommunen meddeler hermed dispensation fra lokalplanens § 9, stk. 2 i lokalplan 571 til beskæring af beplantningen i område B.

### **Beplantning i område C**

Der ansøges om dispensation til justering af bredde og højde, således at bæltet bliver ensartet fra øst mod vest, samt til fjernelse af døde grene.

Beplantningen er i lokalplanen udlagt som et 9 meter bredt plantebælte og vist med en bevaringsværdig signatur. Det følger af lokalplanens formål, at der skal være en afskærmende beplantning mod det åbne land mod nord-øst. Hegnet fungerer som værn/skærm for det åbne land ind mod bebyggelse og omvendt, og som spredningskorridor for smådyr, fugle og lignende.

Hegnet må *ikke* beskæres – hverken i højde eller bredde. Fjernelse af døde grene er omfattet af den almindelige vedligeholdelse og kræver ikke dispensation. Såfremt der er træer, som er syge eller døde, skal beplantningselementet holdes ved lige ved nyplantning.

Kirsebærtræerne er en del af de 9 meters udlæg med bevaringsværdig signatur. Disse må derfor ikke fjernes.

### **Beplantning i område D**

Der ansøges om dispensation til vedligeholdelse af området ved beskæring.

Beplantningen i lokalplanen er vist med en bevaringsværdig signatur.

Kommunens naturafdeling har besigtiget området i maj 2015. Det bevaringsværdige beplantningselement består af en gennemgående række rønnetræer. De fleste rønnetræer er kronebeskåret. Træerne tåler en sådan beskæring udført maksimalt hvert 5. år.

Kommunen meddeler hermed dispensation fra § 9 i lokalplan 571 til beskæring af træerne. Træerne må beskæres ned til 4 meters højde.



### **Beplantning i område E (Birkelunden)**

Der forespørges til på sigt (inden for 5-10 år) at fjerne birketræer i området og plante træer i en ikke-allergifremkaldende sort.

Bevaringselementet er "birkelunden", som beskrevet i lokalplanens beskrivelsesdel.

Kommunens besigtigelse i området bekræfter, at birketræerne sandsynligvis har en begrænset levetid foran sig. Arealet er udlagt som friareal og benyttes bl.a. som legeplads. Grundejerforeningen skal derfor være opmærksom på sikkerheden i forbindelse med træernes sundhedstilstand.

Aarhus Kommune fremmer ikke selv genplantning med birketræer (rådmandsbeslutning fra 2012) pga. pollenallergi. Derfor vurderes valget af en anden slags løvfældende træer at kunne godkendes i en dispensation. Det er en betingelse, at elementet "lunden" bevares.

### **Lovgrundlag**

Afgørelsen meddeles med hjemmel i planlovens § 19, stk. 1, jf. lokalplanens § 9.

Klagevejledning er vedlagt.

Med venlig hilsen

Pernille Bugge

Bilag: Klagevejledning

26. november 2015

Side 3 af 3