

# Indkaldelse til ordinær generalforsamling 2022

## **Grundejerforeningen SKÆRBO**



Der afholdes ordinær generalforsamling:

**Tid: Onsdag d. 23. marts kl. 19:30**  
**Sted: Skæring Kirke – store mødesal (t.v. efter indgang)**

Dagsorden ifølge vedtægter:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Valg af referent.
- 3) Formandens beretning.  
Beretningen distribueres af Lars Quistgaard inden generalforsamlingen.
- 4) Behandling af indkomne forslag.
  - a) Bestyrelsen præsenterer vedligeholdelsesplan for fællesarealer (bilag 1)
  - b) Eventuelt andre indkomne forslag fra grundejerne
- 5) Kassererens beretning, herunder regnskab.  
Regnskab for grundejerforening og vejfond distribueres af Michael Johansen inden generalforsamlingen.
- 6) Fastsættelse af budget og kontingent.  
Budgetforslag distribueres af Michael Johansen inden generalforsamlingen.
- 7) Valg af bestyrelsesmedlemmer.  
Lars Quistgaard og Michael Johansen er på valg.
- 8) Valg af to suppleanter.  
Nuværende er Jens Bønnelycke Vestergaard og Uwe Pommerich.
- 9) Valg af revisor.  
Nuværende er Claus Dueholm.
- 10) Valg af revisorsuppleant.  
Nuværende er Lene Sønderkjær Jensen.
- 11) Eventuelt

(fortsættelse på side 2)

Forslag til behandling på generalforsamlingen skal være formanden Lars Quistgaard i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen – senest tirsdag d. 15. marts.  
Man kan sende forslag til e-mail [bestyrelse@skaerbo.info](mailto:bestyrelse@skaerbo.info)

Grundejerforeningen havde 20 års jubilæum i 2021, og da generalforsamlingen grundet corona pandemi blev afholdt virtuelt, så markeres det ved dette års generalforsamling, i form af kaffe og kage.

Derudover vil der af anden årsag være en mindre gave til alle deltagere ved generalforsamlingen (cliffhanger).

Ved generalforsamlingen kan der afgives fuldmagt til en anden. Denne fuldmagt skal afleveres skriftlig med ejerens underskrift. På generalforsamlingen afleveres fuldmagten til dirigenten. Fuldmagten gælder til alle afstemninger på generalforsamlingen.

Bestyrelsen håber på stort fremmøde – vi ses.

## **Bilag 1:** Forslag om vedligeholdelsesplan for grundejerforeningens fællesarealer.

Der er en årlig fast vedligeholdelse af grundejerforeningens fællesarealer, med græsklipning, buskrydning, beskæring af bede/træer på vendepladser, ukrudtsbekæmpelse og regnvandsbassin. Derudover ryddes der sne på fællesvejene, og saltning i forbindelse hermed. Disse omkostninger har altid været afsat i grundejerforeningens normale budget, og udført af vores tilknyttede gartner. Bestyrelsen ønsker denne ordning bevaret uændret.

Udover den normale vedligeholdelse af fællesarealerne, har grundejerforeningen pligt til at vedligeholde fælles hegn/læbælter, samt "birkelunden". Da denne vedligeholdelse er dyr, foreslår bestyrelsen arbejdet fordel over en årrække, så omkostningen fordeles og vi kan have et stabilt niveau af kontingent.

### **Vedligeholdelsesplan:**

- 2020: Læbæltet mod Skæring Egager (er udført primo 2022)
- 2021: Birkelunden – del 1 (er udført primo 2022)
- 2022: Læbæltet ved stamvejen (godkendelse fra kommunen er indhentet)
- 2023: Birkelunden – del 2
- 2024: Læbæltet mod marken
- 2025: Birkelunden – del 3
- 2026: Læbæltet mod Højbo
- 2027: Birkelunden – del 4
- 2028: Læbæltet mod Skæring Egager (derpå cyklisk vedligeholdelse af læbælter, ved behov)
- 2029: Læbæltet ved stamvejen
- 2030: Læbæltet mod marken
- 2031: Læbæltet mod Højbo

Bestyrelsen foreslår, at vi løbende afsætter økonomi til dette vedligeholdelsesarbejde, da det er ganske dyrt, og det er u hensigtsmæssigt at nogle års kontingent derved bliver væsentligt højere end normalt.

Bestyrelsen foreslår, at vi årligt afsætter 35.000 kr. til anvendelse ved fremtidig vedligeholdelse af områdets læbælter, hegn og genplantning af "birkelunden". Når "birkelunden" er fuldt genplantet, vil beløbet forventeligt kunne reduceres. Beløbet indarbejdes i grundejerforeningens normale budget.

Bestyrelsen henstiller til de grundejere der har privat hegn i tilknytning til eller forlængelse af grundejerforeningens hegn, vælger at vedligeholde/beskære koordineret med grundejerforeningens vedligeholdelsesplan, for et harmonisk udtryk.

# Fuldmagt til afstemning på Grundejerforeningen Skærbo's ordinære generalforsamling d. 23. marts 2022.

Hermed giver jeg fuldmagt til at undertegnede:

---

kan stemme på mine vegne ved generalforsamlingen.

Dato

Navn og husnummer

---

---

Underskrift

---

**Fuldmagt afleveres til dirigenten på generalforsamlingen.**