

Indkaldelse til ordinær generalforsamling 2021

Grundejerforeningen SKÆRBO



Der afholdes ordinær generalforsamling:

Tid: Onsdag d. 24. marts kl. 19:30
Sted: Videomøde (med brug af Microsoft teams)

[Klik her for at deltage i mødet](#)

Møderummet vil være åbent fra kl. 19:00 for dem der lige ønsker at teste det.
Ring evt. 29371180 for assistance mellem 19:00 og 19:30

Dagsorden ifølge vedtægter:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Valg af referent.
- 3) Formandens beretning.
Beretningen distribueres af Lars Quistgaard inden generalforsamlingen.
- 4) Behandling af indkomne forslag.
 - a) Bestyrelsen foreslår vedligeholdelse af Birkelunden, og i samme forbindelse forbinde stien gennem Birkelunden med nyetableret sti hos Skæring Egager.
(se bilag 1)
 - b) Bestyrelsen foreslår at den løbende vedligeholdelse af læbælter udføres imod Skæring Egager i år.
(se bilag 2)
- 5) Kassererens beretning, herunder regnskab.
Regnskab for grundejerforening og vejfond distribueres af Michael Johansen inden generalforsamlingen.
- 6) Fastsættelse af budget og kontingent.
Budgetforslag distribueres af Michael Johansen inden generalforsamlingen.
- 7) Valg af bestyrelsesmedlemmer.
Helle Christiansen, Helle Eskesen og Kim Kraglund er på valg.
- 8) Valg af to suppleanter.
Nuværende er Jens Bønnelycke Vestergaard og Peter Schouw Andersen.
- 9) Valg af revisor.
Nuværende er Claus Dueholm.
- 10) Valg af revisorsuppleant.
Nuværende er Lene Sønderkjær Jensen.
- 11) Eventuelt

Forslag til behandling på generalforsamlingen skal være formanden Lars Quistgaard i hænde senest 7 dage før generalforsamlingen – senest onsdag d. 17. marts.

Ved generalforsamlingen kan der afgives fuldmagt til en anden. Denne fuldmagt skal afleveres skriftlig. På generalforsamlingen afleveres fuldmagten til dirigenten pr. e-mail. Fuldmagten gælder til alle afstemninger på generalforsamlingen.

Bestyrelsen håber på stort fremmøde – vi ses (på skærmen)

Bilag 1:

Bestyrelsen foreslår vedligeholdelse af Birkelunden.

Bestyrelsen foreslår samtidigt at stien gennem Birkelunden forbindes med nyetableret sti hos Skæring Egager.

Skærbo har vedligeholdelsespligten for Birkelunden, hvor vi bl.a. tidligere har fældet og fjernet to døde træer. Vores gartner gør os opmærksom på, at andre træer begynder at vise svaghedstegn. Vi er forpligtet til at genplante Birkelunden, når vi fjerner træer, så området fremstår som en lund. Der er ca. 20 birketræer. Ifølge Aarhus kommune bedes man udskifte birketræ med andre træsorter grundet pollenallergi. Vedligeholdelsesarbejdet er dyrt, så omkostningen skal fordeles over en årrække.

Skærbo har interesse i at grundejerforeningen Egager etablerer et stisystem hos dem, der kan forbindes med det stisystem vi har etableret i Birkelunden. Et sådant sammenhængende stisystem vil være en fordel for begge grundejerforeninger. Vi har kontaktet grundejerforeningen Egager og drøftet en fordeling af omkostningen.

Grundejerforeningen Egager har samtidigt ønsket at drøfte vedligeholdelse af Birkelunden, og vi har drøftet vores planer for denne vedligeholdelse. Nogle af birketræerne har nået en højde så det giver skygge hos de nærmest boende i grundejerforeningen Egager.

Vi har indhentet tilbud på opgaven med udskiftning af birketræer.

Træfældning koster ca. 3.000-4.500 pr. træ, afhængigt af antal træer.

Rodfræsning koster ca. 1.000 pr. træ.

Et nyt genplantet træ med diameter 10-12 cm (højde 1,5-2 m), koster ca. 3.000

Vi har indhentet tilbud fra andre gartnere, der ikke er billigere end vores gartner.

Vi skal naturligvis overveje billigere alternativer, og potentiel mulighed for rabat, men må forvente at den samlede omkostning bliver dyr, og derfor må fordeles over en årrække på fx 4-5 år.

Afsætter vi 25.000 på budget for 2021 til vedligeholdelse af birkelunden, kan det nuværende kontingent niveau på 2.500 bevares.

Budget for 2020 rummede en post på 10.000 til færdiggørelse af stisystem mellem grundejerforeningerne Skærbo og Egager, der ikke fandt anvendelse, hvorfor dette beløb kan anvendes til at betale for stisystemets færdig etablering i år.

Hvis generalforsamlingen i grundejerforeningen Egager tilslutter sig etablering af stisystem, vil de forventelig afholde 75% af omkostningerne, hvorved vi bør afsætte 25%, der er 8.000 i budgettet for 2021.

Bestyrelsen i grundejerforeningen Egager arbejder for, at de afholder 100% af omkostningen til stisystem, men her må vi afvente beslutningen fra deres generalforsamling. Dækker grundejerforeningen Egager den fulde omkostning for færdiggørelse af stisystemet, kan vi anvende de budgetterede 25% på birkelunden.

Bilag 2:

Bestyrelsen foreslår at den løbende vedligeholdelse af læbælter udføres imod grundejerforeningen Egager i år.

Skærbo søgte for år tilbage om tilladelse af Aarhus kommune til at beskære de læbælter/hegn der er på grundejerforeningens arealer. Vi har vedligeholdelsespligten, og en del af hegn/læbælter er bevaringsværdigt og nævnt i lokalplanen. Man kan ikke opnå en generel tilladelse for vedligeholdelse, så der skal søges for hver gang. Vi har siden vores sidste ansøgning udført beskæring af hegn ved stamvejen, hegn mod grundejerforeningen Højbo, og hegn mod marken, så nu udestår den sidste del, hegn mod grundejerforeningen Egager.

Hermed vil vores ansøgning være fuldt anvendt, og denne runde beskæring og vedligehold af hegn/læbælter overstået. Hensigten er, at der ansøges om en ny samlet tilladelse til næste år, og at det udføres over nogle år for at fordele omkostningen.

Det er samtidigt et ønske fra grundejerforeningen Egager om beskæring nu, hvilket går i tråd med vores vedligeholdelsesplaner, hvorved vi kan være gode naboer og indfri deres ønske.

Vores gartner har afgivet tilbud på opgaven på 20.000, og denne omkostningen fordeles 50/50 mellem Skærbo og dem på den anden side (de fordeler selv internt mellem to private grundejere og grundejerforeningen Egager).

Et kontroltilbud fra anden gartner løb på 27.000

Budget for 2020 rummede en post på 10.000 til vedligeholdelse af området, der ikke fandt anvendelse, hvorfor dette beløb kan anvendes til at betale for beskæringen af hegn/læbælte mod grundejerforeningen Egager.

Den resterende del af læbæltet (fra Birkelunden til marken) befinder sig mellem private grunde, og vi opfordrer disse private grundejere i henholdsvis Skærbo og Egager til at foretage beskæring samtidigt, for at det samlede læbælte fremtræder så homogent som muligt.

Fuldmagt til afstemning på Grundejerforeningen Skærbo's ordinære generalforsamling d. 24. marts 2021.

Hermed giver jeg fuldmagt til at undertegnede:

kan stemme på mine vegne ved generalforsamlingen.

Dato

Navn og husnummer

Den der giver fuldmagt, hvis man fx er forhindret i at deltage, udfylder og giver denne side videre til en anden.

Den som har fået en fuldmagt, sender den som e-mail til dirigenten under generalforsamlingen.